

## ЗАЯВА ПРО ЕКОЛОГІЧНІ НАСЛІДКИ

### Дані про плановану діяльність, мету та шляхи її здійснення.

**Замовник** – ДП МА «Бориспіль»

**Адреса:** 08300, Київська область, Бориспільський район, с. Гора вул. Бориспіль-7, ДП МА «Бориспіль».

**Об'єкт** – «Будівництво адміністративної будівлі (офісного центру) на території ДП МА «Бориспіль».

#### **Основна мета проектованої діяльності:**

- втілення у життя запропонованого проекту дозволить побудувати адміністративну будівлю з комплексом відпочинкових, спортивних, приміщень харчування, а також простору для зборів великої кількості людей та проведення заходів;
- створення позитивного іміджу аеропорту;
- створення додаткових робочих місць;
- надходження додаткових коштів в бюджет міста.

#### **Засоби здійснення мети:**

При розробці проекту враховані вимоги на авіаційну безпеку щодо забезпечення охоронних зон будівель, споруд та інженерних мереж та службової записки структурного підрозділу аеропорту, враховані охоронні зони інженерних комунікацій, згідно правил експлуатації інженерних мереж та службових записок структурних підрозділів аеропорту.

Планувальне рішення генерального плану обумовлене конфігурацією земельної ділянки, сформованою транспортною схемою, технологічними та екологічними вимогами, умовами інженерного забезпечення, виконанням санітарних та протипожежних норм.

Ділянка проектування знаходиться в постійному користуванні ДП МА «Бориспіль», розташована за адресою 08300, Київська область, Бориспільський район, село Гора, вулиця Бориспіль-7 (поза межами населеного пункту).

Площа відведеного майданчику під будівництво складає 0,8978 га. Цільове призначення земельної ділянки: землі повітряного транспорту.

Рельєф ділянки пологий: абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 126,15 м до 127,84 м.

З існуючої забудови на ділянці розміщені одноповерхові металеві нежитлові споруди та бетонні плити, що лишилися від колишніх споруд. На земельній ділянці знаходяться дерева та кущі.

Основний під'їзд на територію передбачений з нового проїзду, що примикає до відгалуження траси М03 Київ-Бориспіль.

В межах ділянки землевідведення передбачені гостьові тимчасові автостоянки.

Згідно ДБН В.2.2-12-2019 на земельній ділянці для офісних будівель передбачені такі функціональні зони: забудови, відпочинку, господарська та зона стоянки.

При розробці проекту враховані потреби осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Ділянка, на якій планується будівництво адміністративної будівлі (офісного центру) упорядковується і озеленюється.

Для створення сприятливих санітарно-гігієнічних умов, зручних пішохідних підходів, під'їздів автотранспорту, на території, прилеглий до території будівлі, передбачається ряд заходів по благоустрою:

- водовідведення дощових та талих вод здійснюється поверхневим способом в понижені місця рельєфу з подальшим відводом у водовідвідні дренажні канали;
- покриття під'їздів, автостоянок з асфальтобетону, з настановою бетонного бордюрного каменю та поребрика;
- покриття майданчика перед входами в будівлю ФЕМ;
- розміщення лав для відпочинку і смітєвих урн;

- влаштування малих архітектурних форм.

Однією з основних задач архітектурно-планувальних рішень проекту була організація адміністративної будівлі з комплексом відпочинкових, спортивних, приміщень харчування, а також простору для зборів великої кількості людей та проведення заходів. Планувальне рішення всіх приміщень зроблено таким чином, щоб вони мали правильну геометричну форму, що сприяє більш функціональному використанню будівлі.

Потреба в водних ресурсах за рік – 39,898 тис.м<sup>3</sup>.

Потреба в енергетичних ресурсах за рік - 2500 тис.кВт·год.

Потреба в теплі за рік - 1,820 Гкал.

Водопостачання здійснюється від існуючих мереж аеропорту.

Каналізування передбачається самопливною системою до існуючих мереж аеропорту.

Каналізаційні випуски від технологічного обладнання направляються до жирословача.

Для відведення дощових вод з покрівлі передбачається влаштування системи внутрішніх водостоків з підключенням до існуючої мережі поряд з забудовою.

Для відведення аварійних вод від технічних приміщень та паркінгу передбачені приямки. В приямках передбачено дренажні занурюючі насоси. Відведення води після насосів передбачено до мережі дощової каналізації через колодязь гасник напору.

Теплопостачання об'єкта передбачено від існуючої опалювально-виробничої котельні №1 аеропорту.

Чинники, що впливають чи можуть впливати на стан навколишнього природного середовища з урахуванням можливості виникнення надзвичайних екологічних ситуацій:

- атмосферне повітря - вплив в межах дозволених рівнів. Концентрація забруднюючих речовин в приземному шарі атмосферного повітря на території проєктованого об'єкта шкідливими речовинами від паркінгу та відкритих автостоянок (азоту діоксид, вуглецю оксид, азоту оксид, вуглецю діоксид, сажа, аміак, метан, бенз(а)пірен, НМЛОС, діоксид сірки), викидами від технологічного обладнання підприємств громадського харчування (акрелоїн, натрію гідроксид і т.п.) в межах дозволених нормативів;
- на геологічне середовище - вплив в межах дозволених рівнів. Проектом передбачається суцільне вертикальне планування території, виконане з метою ефективного відведення дощових і талих вод з ділянки і т.д. При виконанні заходів, які рекомендуються нормативним прогнозом, негативного впливу на прилеглу забудову не передбачається;
- на поверхневі та підземні води - не впливає,
- на ґрунти - не впливає.
- на рослинний світ – впливає в межах нормативів, при будівництві знесення зелених насаджень відбудеться. Планом благоустрою та озеленення буде передбачена висадка зелених насаджень;
- на соціальне середовище - впливає позитивно, тому що створюються нові робочі місця з комфортними умовами праці, збільшуються надходження у місцевий та державний бюджети;
- на техногенне середовище - впливає в межах нормативів.

### **Зобов'язання замовника щодо здійснення проєктних рішень:**

На всіх етапах проєктованої діяльності проєктні рішення будуть здійснюватись у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки.

Замовник зобов'язується:

- відповідно до розробленої проєктної документації в період будівництва та експлуатації суворо дотримуватись технологічних режимів на всіх етапах. Виконувати всі заходи по зменшенню впливів на навколишнє середовище, систематично контролювати роботу технологічного та інженерного обладнання;

- до введення об'єкту в експлуатацію отримати дозволи на здійснення операцій у сфері поводження з відходами;
- про всі відхилення та аварійні випадки негайно сповіщати органи держнагляду.

Із зауваженнями та пропозиціями звертатися упродовж 2-х тижнів з дня публікації за адресою:

08300, Київська область, Бориспільський район, вул. Бориспіль-7, с. Гора, ДП МА «Бориспіль».

При виникненні питань з боку громадськості щодо наміченого будівництва їй буде надана вичерпна інформація і представлені всі необхідні матеріали і документи.

**Замовник**

ДП МА «Бориспіль»

**Генпроектувальник**

Директор ТОВ «Вольт Інжиніринг»

Крижалко Ю. Б.