|  |  |
| --- | --- |
|  | **ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО**  **«МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ «БОРИСПІЛЬ»**  08300, Україна, Київська обл., Бориспільський район, село Гора, вулиця Бориспіль-7, код 20572069, юридична особа/ суб'єкт господарювання, який здійснює діяльність в окремих сферах господарювання, зазначених у п. 4 ч.1 ст. 2 Закону України «Про публічні закупівлі» |
| Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі та очікуваної вартості предмета закупівлі | |

Підстава: пункт 4-1 постанови Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2016 р. № 710 «Про ефективне використання державних коштів»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Пункт Кошторису** | **Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником** | **Очікувана вартість предмета закупівлі згідно річного плану закупівель** | **Очікувана вартість предмета закупівлі згідно ОГОЛОШЕННЯ про проведення відкритих торгів** | **Ідентифікатор процедури закупівлі** |
| 19.27  (2023) | **Комплексне обслуговування внутрішніх приміщень аеровокзального комплексу, паркінгу ДП МА «Бориспіль» та інших об’єктів аеропорту,** код ДК 021:2015 - 90910000-9 - Послуги з прибирання | 62 132 798,94  грн. з ПДВ | 51 777 332,45  грн. без ПДВ | **UA-2023-06-15-010111-a** |

**Обґрунтування на виконання вимог Постанови КМУ від 11.10.2016 № 710:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі | **Обґрунтування на виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів»:**  **Визначення потреби в закупівлі***:* Закупівля послуги зумовлена необхідністю забезпечення якісного та своєчасного надання послуг з комплексного обслуговування внутрішніх приміщень аеровокзального комплексу, паркінгу ДП МА «Бориспіль» та інших об’єктів аеропорту відповідно до вимог:  - Норм з охорони навколишнього природного середовища;  - Державних санітарних правил і норм, гігієнічних нормативів ДСанПіН 7.7.3.-014-99;  - Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25.06.1991 № 1264-ХІІ;  - Закону України «Про відходи» від 05.03.1998 № 187/98-ВР;  - Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» від 24.02.1994 № 4004-ХІІ;  - Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.08.2011 № 133 «Про затвердження методики роздільного збирання побутових відходів»;  - Правил здійснення господарської діяльності на території аеропорту «Бориспіль» від 11.03.2019 № 01-35-16;  - Стандарту якості обслуговування в аеропорту «Бориспіль» від 29.03.2019 № 01-35-25 *(розміщений на офіційному сайті ДП МА «Бориспіль» в мережі Інтернет за посиланням*: <https://kbp.aero/wpcontent/>uploads/2021/03/Standart\_yakosti.pdf);  - Порядку надання послуг в аеропорту «Бориспіль» в умовах заходів з попередження розповсюдження короновірусної хвороби (COVID-19) від 11.06.2020 № 12-35-28 *(розміщений на офіційному сайті ДП МА «Бориспіль» в мережі Інтернет за посиланням:* <https://kbp.aero/wpcontent/uploads/2021/03/P_nedopushhennya_Covid-19__zminy.pdf>);  - ЗМІН *від 31.12.2021 № 12-35-65 до* Порядку надання послуг в аеропорту «Бориспіль» в умовах заходів з попередження розповсюдження короновірусної хвороби (COVID-19) від 26.11.2021 № 12-35-48 (ревізія 01редакція 03) *(розміщені на офіційному сайті ДП МА «Бориспіль» в мережі Інтернет за посиланням*: https://kbp.aero/wp-content/uploads/2023/01 /Zminy\_Covid\_31.12.2021\_12-35-65.pdf;  -Технології «Комплексне обслуговування внутрішніх приміщень аеровокзального комплексу, паркінгу ДП МА «Бориспіль» та інших об’єктів аеропорту. Миття фасадів будівель аеровокзального комплексу, Прем’єр VIP зали та бізнес залів ДП МА «Бориспіль» та паркінгу ДП МА «Бориспіль» від 26.12.2022 № 59-35-9 (редакція 01) (*розміщена на офіційному сайті ДП МА «Бориспіль» в мережі Інтернет за посиланням*: https://kbp.aero/wp-сontent/uploads/2023/ 01/Tehnologiya\_vid\_26.12.2022\_roku\_-\_59-35-9.pdf);  - Інструкції очищення покрівель та козирків будівель від льоду та бурульок на об’єктах ДП МА «Бориспіль» від 10.11.2020 № 59-35-14 (редакція 01) *(розміщена на офіційному сайті ДП МА «Бориспіль» в мережі Інтернет за посиланням:* https://kbp.aero/wpcontent/uploads/ 2021/02/ Instruktsiya-ochyshhennya-pokrivel-ta-kozyrkiv-budivel-vid-burulok-na-obyektah-DP-MA-Boryspil-pdf);   * - Контроль та оцінка якості послуг з комплексного обслуговування внутрішніх приміщень аеровокзального комплексу, паркінгу ДП МА «Бориспіль» та інших об’єктів аеропорту здійснюватиметься у відповідності до ПОЛОЖЕННЯ «Про роботу комісії з перевірки якості комплексного обслуговування внутрішніх приміщень аеровокзального комплексу, паркінгу ДП МА «Бориспіль» та інших об’єктів аеропорту», затвердженого наказом від 31.01.2023 № 01.07.3-2. |
| 2 | Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі | **Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлено статистичним аналізом загальнодоступної інформації про ціну предмета закупівлі на підставі затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель, примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 №275 із змінами.  Проведено моніторинг ринку, а саме направлено низку запитів підприємствам, що надають аналогічні послуги на наступні електронні пошти:  ТОВ «ІНВАЙТ»- [tender@iws.ua](mailto:tender@iws.ua);  ПП «ЄВРОХІМ ОДЕСА» -[eurohem.odessa@ukr.net](mailto:eurohem.odessa@ukr.net); ТОВ «АЛМА ФАСІЛІТІ ГРУП»- [info@almafg.com](mailto:info@almafg.com); ПП «Клінінг-Про»- [cleaning-pro@cleaning-pro.com.ua](mailto:cleaning-pro@cleaning-pro.com.ua); ТОВ «ШЕН- СЕРВІС» - info@shen.ua;  ТОВ «КРІСТ СЕРВІС»- office@kristservis.net.ua  з подальшим отриманням комерційних пропозицій та з урахуванням закупівельних цін попередніх закупівель. |
| 3 | Інша інформація | **Обґрунтування обсягів закупівлі:** Обсяги визначено відповідно до очікуваної потреби Замовника та на основі фактично-наданих послуг у попередньому році та обсягу фінансування.  **Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:**  Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до наявної потреби Замовника та з урахуванням загальноприйнятих норм і стандартів для зазначеного предмету закупівлі. |

Враховуючи зазначене, замовник прийняв рішення стосовно застосування таких технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

**1. Специфікація**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Найменування Послуги** | **Одиниця виміру** | **Кількість** | | **Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі**  **(Технічна специфікація)** |
| **в місяць** | **для позицій**  **1-12 -**  ***12 місяців*,**  **для позиції 13 - *4 місяці*** |
| 1 | Прибирання площ загального використання аеровокзального комплексу та інших об’єктів аеропорту: | | | | Відповідно до Технології «Комплексне обслуговування внутрішніх приміщень аеровокзального комплексу, паркінгу ДП МА «Бориспіль» та інших об’єктів аеропорту. Миття фасадів будівель аеровокзального комплексу, Прем’єр VIP зали та бізнес залів ДП МА «Бориспіль» та паркінгу ДП МА «Бориспіль» від 26.12.2022 № 59-35-9 (редакція 01) |
| 1.1 | Аеровокзальний комплекс | м2 | 92 527,70\* | 1 110 332,40\* |
| 1.2 | Прибирання площ загального використання аеровокзального комплексу та інших об’єктів аеропорту: Інші об’єкти аеропорту | м2 | 7 328,36\* | 87 940,32 \* |
| 2 | Прибирання виробничих приміщень аеровокзального комплексу та інших об’єктів аеропорту: | | | |
| 2.1 | Прибирання виробничих приміщень аеровокзального комплексу та інших об’єктів аеропорту:Аеровокзальний комплекс | м2 | 36 236,50\* | 434 838,00\* |
| 2.2 | Інші об’єкти аеропорту | м2 | 26 431,11\* | 317 173,32\* |
| 3 | Прибирання виробничих приміщень аеровокзального комплексу та інших об’єктів аеропорту за вимогою: | | | |
| 3.1 | Аеровокзальний комплекс | м2 | 7 211,20\* | 86 534,40\* |
| 4 | Прибирання сантехнічних приміщень аеровокзального комплексу та інших об’єктів аеропорту (унітазів - 714 шт., пісуарів - 213 шт., умивальників - 752 шт., душових - 153 шт.): | | | |
| 4.1 | Аеровокзальний комплекс (унітазів - 504 шт., пісуарів - 168 шт., умивальників - 497 шт., душових - 60 шт.) | м2 | 3 297,09\* | 39 565,08\* |
| 4.2 | Інші об’єкти аеропорту (унітазів - 210 шт., пісуарів - 45 шт., умивальників - 255 шт., душових - 93 шт.) | м2 | 945,01\* | 11 340,12\* |
| 5 | Прибирання площ загального використання Прем’єрVIP зали, Бізнес залів пасажирських терміналів «D» та «F» | м2 | 4 465,50\* | 53 586,00\* |
| 6 | Прибирання виробничих приміщень Прем’єрVIP зали, Бізнес залів пасажирських терміналів ««D» та «F» | м2 | 626,70\* | 7 520,40\* |
| 7 | Прибирання сантехнічних приміщень Прем’єрVIP зали, Бізнес залів пасажирських терміналів «D» та «F»  (унітазів - 57 шт., пісуарів - 11 шт., умивальників - 48 шт., душових - 14 шт.) | м2 | 345,60\* | 4 147,20\* |
| 8 | Прибирання площ загального використання паркінгу ДП МА «Бориспіль» | м2 | 2 988,70\* | 35 864,40\* |
| 9 | Прибирання виробничих приміщень паркінгу ДП МА «Бориспіль» | м2 | 1 747,00\* | 20 964,00\* |
| 10 | Прибирання сантехнічних приміщень паркінгу ДП МА «Бориспіль»  (унітазів - 29 шт., пісуарів - 9 шт., умивальників - 31 шт.) | м2 | 166,70\* | 2 000,40\* |
| 11 | Миття фасадів будівель аеровокзального комплексу (скловироби - 45 805,91 м2 та металеве оздоблення - 15 726,97 м2) | м2 | 61 532,88\* | 738 394,56\* |
| 12 | Миття фасаду паркінгу ДП МА «Бориспіль» | м2 | 1 163,00\* | 13 956,00\* |
| 13 | Очищення покрівель та козирків будівель аеропорту від льоду та бурульок | м.пог | 3 308,00\* | 13 232,00\* | Відповідно до Інструкції «Очищення покрівель та козирків будівель від льоду та бурульок на об’єктах ДП МА «Бориспіль» від 10.11.2020  № 59-35-14  (редакція 01) |

\* Замовник залишає за собою право змінювати, у разі виробничої потреби, об’єми по кожній групі прибирання.

Додатково до позицій:

**п.4** - (унітазів - 714 шт., пісуарів - 213 шт., умивальників - 752 шт., душових - 153 шт. - *в місяць*; унітазів - 8568 шт., пісуарів - 2556 шт., умивальників - 9024 шт., душових - 1836 шт. - *за 12 місяців*);

**п.4.1 -** (унітазів - 504 шт., пісуарів - 168 шт., умивальників - 497 шт., душових - 60 шт. - *в місяць*; унітазів - 6048 шт., пісуарів - 2016 шт., умивальників - 5964 шт., душових - 720 шт. - *за 12 місяців*);

**п.4.2 -** (унітазів - 210 шт., пісуарів - 45 шт., умивальників - 255 шт., душових - 93 шт. - *в місяць*; унітазів - 2520 шт., пісуарів - 540 шт., умивальників - 3060 шт., душових - 1116 шт. *- за 12 місяців*);

**п.7** - (унітазів - 57 шт., пісуарів - 11 шт., умивальників - 48 шт., душових - 14 шт. - *в місяць*; унітазів - 684 шт., пісуарів - 132 шт., умивальників - 576 шт., душових - 168 шт. - *за 12 місяців*);

**п.10** - (унітазів - 29 шт., пісуарів - 9 шт., умивальників - 31 шт. - *в місяць*; унітазів - 348 шт., пісуарів -108 шт., умивальників - 372 шт. - *за 12 місяців*);

**п.11** - (скловироби - 45 805,91 м2, металеве оздоблення - 15 726,97 м2 - *в місяць*; скловироби - 549 670,92 м2, металеве оздоблення - 188 723,64 м2 - *за 12 місяців*).

**2. Перелік внутрішніх площ приміщень аеропорту, що потребують обслуговування**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Найменування будівлі/об’єкту** | **Інвентарний номер**  **будівлі/об’єкту** |
|  | Будівля аеровокзалу терміналу «А» | 7016 |
|  | Будівля аеровокзалу терміналу «Б» | 6909 |
|  | Пасажирський термінал «F» з швидкомонтуючих легких конструкцій, в т.ч. | 47570 |
| Бізнес зал |
|  | Будівля пасажирського терміналу «D», в т.ч. | 47578 |
| Бізнес зали |
| Прем’єрVIP зал |
|  | Паркінг ДП МА «Бориспіль» (блок Б) | 47928 |
|  | КПП-1(бюро перепусток) | 4228 |
|  | Адміністративно-побутовий корпус | 8302 |
|  | Бізнес-центр вантажного терміналу | 47565 |
|  | Склад тимчасового зберігання № 1, 2, 3 | 8308 |
|  | Склад тимчасового зберігання № 4,5 | 8306. |
|  | Холодильна камера(V=170м3) | 49383/РМО |
|  | Склад тимчасового зберігання № 6,7 | 8301 |
|  | Склад тимчасового зберігання № 8 | 8307 |
|  | АРС-2 | 47465 |
|  | Будівля аварійно-рятувальної станції | 4552 |
|  | База РБД | 4219 |
|  | Будівля ВОХР (пожежне депо на 4 авто) | 4221 |
|  | Типовий будинок (станція пожежогасіння) | 47497 |
|  | Адміністративна будівля | 4225 |
|  | «Споруда-10» | 4210. |
|  | Виробнича будівля | 1728/ПУ |
|  | Новий склад ВМТЗ (склад змішаних продтоварів) | 47437 |
|  | Склад побутової хімії | 47437. |
|  | Склад лакофарб | 47436. |
|  | Будівля РЕМ | 41370 |
|  | Штаб БАТО і парашутна | 47499 |
|  | Технічна будівля | 4204 |
|  | Технічна будівля | 4205 |
|  | Технічна будівля | 4206 |
|  | Павільйон для адміністрації АС | 47445 |
|  | Технічна будівля аеродромного двору | 22002 |
|  | Будівля ССТ | 28001 |
|  | Вагон-модуль Тип - 1 | 47539. |
|  | Вагон-модуль Тип - 2 | 47519 |
|  | Вагон-модуль Тип - 5 | 47520 |
|  | Вагон-модуль Тип - 3 | 47521 |
|  | Вагон-модуль | 47436 |
|  | Споруда металева збірно-розбірна (санітарний вагон) | 47775. |
|  | Вагон-модуль | 47898. |
|  | Вагон-модуль | 47897. |
|  | Вагончик | 10251 |
|  | КУНГ- споруда оперативних бригад | 47506. |
|  | Будинок комірника АЗС-1 | 47481 |
|  | Будинок комірника на пероні (АЗС-2) | 47480 |
|  | Модульна споруда (АЗС-2) | 47709. |
|  | Модульна споруда (АЗС-3) | 47710. |
|  | Будівля мийки | 47474. |
|  | КПП – (автобази) | 26001 |
|  | Постблок КПП-2 | 4227 |
|  | Будівля КПП-14 | 47536. |
|  | Будівля надземних перонних бригад | 47468 |
|  | Будівля перонної механізації | 5073 |
|  | Майстерня СГМА | 5515 |
|  | Обладнання навісу для стоянки і зарядки електронавантажувачів | 5018 |
|  | Опалювально-виробнича котельня | 741 |
|  | ХВО і технічний клас | 47453 |
|  | Будівля теплового пункту | 47501 |
|  | КДМ будинок вагонного типу | 1722 |
|  | Вагон-модуль | 47449 |
|  | Вагон-буд | 47474. |
|  | Вагон-буд прорабський | 47420 |
|  | Будівля РП-22 | 47483 |
|  | Будівля офіс-терміналу (Аеролізинг) | 47469 |
|  | Будівля КПП-4 | 47422. |
|  | Будівля КПП-5 | 47463 |
|  | КПП в районі будівлі ВОХОР | 47574 |
|  | Будівля КПП-7 | 47517 |
|  | КПП в районі будівлі бази РБД | 47575 |
|  | КПП на території ДПВО | 47576 |
|  | КПП на межі територій ДПВО та стоянки ПС | 47577 |
|  | Адміністративно-виробнича будівля ЦЗС | 15035/СМО |
|  | Електропідстанція 10 тис.КВТ ТП-14 | 47429 |
|  | ЦЗС (Центральна насосна станція) | 15034/СМО |
|  | Глісада ЗПС-2 | 40506 |
|  | БПРМ на ЗПС-2 | 40527 |
|  | ДПРМ на ЗПС – 2 | 40505 |
|  | ДПРМ на ЗПС-2 | 40707 |
|  | Агрегатна № 1 для трансф. підстан. сист. освітл. | 47485 |
|  | Агрегатна № 2 для трансф. підстан. сист. осв. | 47486 |
|  | КПП, А-1, 48,4 кв.м (базовий склад ПММ) | 47532 |
|  | Будівля котельні, Л, 416,0 кв.м. | 47539 |
|  | Адмінбудинок з боксом для пожежного автомобіля, Б, 161,4 кв м (склад ПММ) | 47533 |
|  | Будівля пункту опосвідчення та наповнення балонів | 47462 |
|  | Прибудова бібліотеки | 4233 |
|  | Будівля музею | 47525 |
|  | Будівля ТП1024 на ЗПС-2 | 11022 |
|  | Будівля ТП1023 на ЗПС-2 | 11021 |
|  | БПРМ на ЗПС-2 | 40706 |
|  | Глісад на ЗПС 2 | 40708 |
|  | Будівля адміністративно виробнича (профілакторій) | 47496 |
|  | Будівля лабораторного корпусу АТБ | 47526 |
|  | Будівля ІТР аеродромної служби (вагон-модуль пересувний) | 47560 |
|  | Ангар-сховище на 4 місця для спецтехніки | 47606. |
|  | Ангар-сховище на 4 місця для спецтехніки (дільниця ТО) | 47606. |
|  | Приміщення сховища № 2 в будівлі РЕМ | 47572 |
|  | Приміщення сховища № 3 в будівлі АРС | 47571 |
|  | Приміщення протирадіаційного укриття в т. «Б» | 47573 |
|  | Клуб | 4303 |
|  | Будинок вагонного типу КСО | 8305 |
|  | Мобільний будинок «Комфорт» | 43261 |
|  | Вулична туалетна кабіна з умивальником | 51033/ПИ |
|  | Вулична туалетна кабіна з умивальником | 51034/ПИ |
|  | Вулична туалетна кабіна з умивальником | 51035/ПИ |
|  | Вулична туалетна кабіна з умивальником | 51036/ПИ |
|  | Вулична туалетна кабіна з умивальником | 51037ПИ |
|  | Вулична туалетна кабіна з умивальником | 51038/ПИ |
|  | Вагон модуль тип 3 | 47540. |
|  | Будівля трансформаторної підстанції 110/10кв | 47579 |
|  | Будівля ОВК №2 | 47583 |
|  | Каналізаційно-насосна станція | 47927 |
|  | Готель" Аеропорт" (Дахова котельня готелю Аеропорт») | 3707 |
|  | Станція знезараження і знезалізнення води водопр. насосн. станції | 1741/СМО |
|  | Будівля охорони (біля терміналу «D») | 47580 |
|  | Тимчасова споруда для обладнання додаткових КПП | 47894. |
|  | Тимчасова споруда для обладнання додаткових КПП | 47895. |
|  | Блок-пост 2,5м\*2,4м (біля т.«D») | 47582 |
|  | Будинок 3/9 | 25001 |
|  | Збірно-щитовий будинок (адмін.будинок ІТК) | 47498 |
|  | Будівля мобільно контейнерного та збірно-розбірного типу | 47953 |
|  | Вагон модуль (мийка для собак) | 47942 |