|  |  |
| --- | --- |
|  | **ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО****«МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ «БОРИСПІЛЬ»** 08300, Україна, Київська обл., Бориспільський район, село Гора, вулиця Бориспіль -7, код 20572069, юридична особа/ суб'єкт господарювання, який здійснює діяльність в окремих сферах господарювання, зазначених у п. 4 ч.1 ст. 2 Закону України «Про публічні закупівлі» |
| Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі та очікуваної вартості предмета закупівлі |

Підстава: пункт 4-1 постанови Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2016 р. № 710 «Про ефективне використання державних коштів»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Пункт Кошторису** | **Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником** | **Очікувана вартість предмета закупівлі згідно річного плану закупівель** | **Очікувана вартість предмета закупівлі згідно ОГОЛОШЕННЯ про проведення відкритих торгів** | **Ідентифікатор процедури закупівлі** |
| 36.01 (2023) | **Послуги з оцінки майнових прав,** код ДК 021:2015 - 79310000-0 - Послуги з проведення ринкових досліджень | 264 000,00 грн. з ПДВ | 220 000,00грн. без ПДВ  | **UA-2023-06-22-013574-a** |

**Обґрунтування на виконання вимог Постанови КМУ від 11.10.2016 № 710:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі | Якісні та технічні характеристики предмета закупівлі визначені з урахуванням потреб підприємства та оптимального співвідношення ціни та якості. |
| 2 | Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі | **Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлено статистичним аналізом загальнодоступної інформації про ціну предмета закупівлі на підставі затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель, примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275. Розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі здійснено відповідно до Положення «Про порядок визначення очікуваної вартості предмета закупівлі» від 17.05.2022 № 50-06-1. **Обґрунтування обсягів закупівлі:** Обсяги визначено відповідно до очікуваної потреби.  |
| 3 | Інша інформація | **Спосіб проведення моніторингу ринку** Було проведено моніторинг ринку, направлено низку запитів підприємствам, що виконують відповідну послугу та акредитовані АБ «Укргазбанк» (лист від 15.03.2023 №172/8981/2023) на наступні адреси електронної пошти: *work@picgroup.com.ua, office@gbmfinance.com.ua, akadem@akadem.com.ua, info@uvecon.ua, contact@assetexpertise.com, kharkiv@uvecon.ua, contact@intellects. com.ua*  |

Враховуючи зазначене, замовник прийняв рішення стосовно застосування таких технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

**специфікація**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Найменування Послуги** | **Одиниця виміру** | **Кількість** | **Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі****(Технічна специфікація)** |
| 1 | Послуги з оцінки майнових прав | послуга | 2 | ***Об’єкт оцінки*:** майнові права вимоги сплати грошових коштів ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ «БОРИСПІЛЬ» за договором про надання послуг ПрАТ «МАУ» – 2 договори; ***Обсяг послуг*:** 1. Визначення бази оцінки; 2. Визначення вартості майнових прав; 3. Визначення ставки дисконтування; 4.Розрахунок вартості майнових прав; 5.Надання обґрунтованого висновку про ринкову вартість майна; 6.Визначення ліквідаційної вартості майнових прав. |
| 2 | Послуги з оцінки майнових прав | послуга | 2 | ***Об’єкт оцінки*:** майнові права вимоги сплати грошових коштів ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ «БОРИСПІЛЬ» за договорами про надання послуг, а саме: 1. Silk Way West Airlines – 1 договір;
2. European Air Transport Leipzig GmbH – 1 договір;
3. QATAR AIRWAYS – 2 договори;
4. A.L.I. AIRLINK INTERNATIONAL (CY) LTD – 1 договір;
5. DEUTSCHE LUFTHANSA AKTIENGESELLSCHAFT – 2 договори;
6. TURKISH AIRLINES INC. – 1 договір;
7. AUSTRIAN AIRLINES AG – 1 договір;
8. ЗАТ «Азербайджан Хава Йоллари» – 1 договір;
9. Інші - 5 договорів.

***Обсяг послуг*:** 1. Визначення бази оцінки; 2. Визначення вартості майнових прав; 3. Визначення ставки дисконтування; 4.Розрахунок вартості майнових прав; 5.Надання обґрунтованого висновку про ринкову вартість майна; 6.Визначення ліквідаційної вартості майнових прав. |
| 3 | Послуги з оцінки майнових прав | послуга | 2 | ***Об’єкт оцінки*:** майнові права вимоги сплати грошових коштів ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ «БОРИСПІЛЬ» за договорами про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг Орендарю укладених з компанією ТОВ «БФ ЕНД ТРЕВЕЛ РІТЕЙЛ» – 8 договорів ***Обсяг послуг*:** 1. Визначення бази оцінки; 2. Визначення вартості майнових прав; 3. Визначення ставки дисконтування; 4.Розрахунок вартості майнових прав; 5.Надання обґрунтованого висновку про ринкову вартість майна; 6.Визначення ліквідаційної вартості майнових прав. |