|  |  |
| --- | --- |
|  | **ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО**  **«МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ «БОРИСПІЛЬ»**  08300, Україна, Київська обл., Бориспільський район, село Гора, вулиця Бориспіль -7, код 20572069, юридична особа/ суб'єкт господарювання, який здійснює діяльність в окремих сферах господарювання, зазначених у п. 4 ч.1 ст. 2 Закону України «Про публічні закупівлі» |
| Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі та очікуваної вартості предмета закупівлі | |

Підстава: пункт 4-1 постанови Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2016 р. № 710 «Про ефективне використання державних коштів»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Пункт Кошторису** | **Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником** | **Очікувана вартість предмета закупівлі згідно річного плану закупівель** | **Очікувана вартість предмета закупівлі згідно ОГОЛОШЕННЯ про проведення відкритих торгів** | **Ідентифікатор процедури закупівлі** |
| п. 36.01 (2023) | **Послуги з оцінки майнових прав,** код ДК 021:2015 - 79310000-0 - Послуги з проведення ринкових досліджень | 264 000,00  грн. з ПДВ | 220 000,00  грн. без ПДВ | UA-2023-06-01-006689-a |

**Обґрунтування на виконання вимог Постанови КМУ від 11.10.2016 № 710:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі | Якісні та технічні характеристики предмета закупівлі визначені з урахуванням потреб підприємства та оптимального співвідношення ціни та якості. |
| 2 | Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі | **Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлено статистичним аналізом загальнодоступної інформації про ціну предмета закупівлі на підставі затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель, примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275.  Розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі здійснено відповідно до Положення «Про порядок визначення очікуваної вартості предмета закупівлі» від 17.05.2022 № 50-06-1.  **Обґрунтування обсягів закупівлі:** Обсяги визначено відповідно до очікуваної потреби. |
| 3 | Інша інформація | **Спосіб проведення моніторингу ринку**  Було проведено моніторинг ринку, направлено низку запитів підприємствам, що виконують відповідну послугу та акредитовані АБ «Укргазбанк» (лист від 15.03.2023 №172/8981/2023) на наступні адреси електронної пошти: *work@picgroup.com.ua, office@gbmfinance.com.ua, akadem@akadem.com.ua, info@uvecon.ua, contact@assetexpertise.com, kharkiv@uvecon.ua, contact@intellects.com.ua* |

Враховуючи зазначене, замовник прийняв рішення стосовно застосування таких технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Найменування**  **послуги** | **Од.**  **виміру** | **Кількість** | **Технічні та якісні характеристики**  **(технічна специфікація)** |
| 1 | Послуги з оцінки майнових прав | послуга | 2 | ***Об’єкт оцінки:*** майнові права вимоги сплати грошових коштів ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ «БОРИСПІЛЬ» за договором про надання послуг ПрАТ «МАУ» – 2 договори;  ***Обсяг послуг:***  1. Визначення бази оцінки;  2. Визначення вартості майнових прав;  3. Визначення ставки дисконтування;  4.Розрахунок вартості майнових прав;  5.Надання обґрунтованого висновку про ринкову вартість майна;  6.Визначення ліквідаційної вартості майнових прав. |
| 2 | Послуги з оцінки майнових прав | послуга | 2 | ***Об’єкт оцінки:*** майнові права вимоги сплати грошових коштів ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ «БОРИСПІЛЬ» за договорами про надання послуг, а саме:   1. Silk Way West Airlines – 1 договір; 2. European Air Transport Leipzig GmbH – 1 договір; 3. QATAR AIRWAYS – 2 договори; 4. A.L.I. AIRLINK INTERNATIONAL (CY) LTD – 1 договір; 5. DEUTSCHE LUFTHANSA AKTIENGESELLSCHAFT – 2 договори; 6. TURKISH AIRLINES INC. – 1 договір; 7. AUSTRIAN AIRLINES AG – 1 договір; 8. ЗАТ «Азербайджан Хава Йоллари» – 1 договір; 9. Інші - 5 договорів.   ***Обсяг послуг:***  1. Визначення бази оцінки;  2. Визначення вартості майнових прав;  3. Визначення ставки дисконтування;  4.Розрахунок вартості майнових прав;  5.Надання обґрунтованого висновку про ринкову вартість майна;  6.Визначення ліквідаційної вартості майнових прав. |
| 3 | Послуги з оцінки майнових прав | послуга | 2 | ***Об’єкт оцінки:*** майнові права вимоги сплати грошових коштів ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ «БОРИСПІЛЬ» за договорами  про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг Орендарю укладених з компанією ТОВ «БФ ЕНД ТРЕВЕЛ РІТЕЙЛ» – 8 договорів  ***Обсяг послуг:***  1. Визначення бази оцінки;  2. Визначення вартості майнових прав;  3. Визначення ставки дисконтування;  4.Розрахунок вартості майнових прав;  5.Надання обґрунтованого висновку про ринкову вартість майна;  6.Визначення ліквідаційної вартості майнових прав. |