

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі та очікуваної вартості предмета закупівлі

Підстава: пункт 4-1 постанови Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2016 р. № 710 «Про ефективне використання державних коштів»

Пункт Кошторису	Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником	Очікувана вартість предмета закупівлі згідно річного плану закупівель	Очікувана вартість предмета закупівлі згідно ОГОЛОШЕННЯ про проведення відкритих торгів	Ідентифікатор процедури закупівлі
46.01 2026)	«Поточний ремонт пасажирського терміналу «D» (інв. № 47578), с заміни пошкодженого скла», код ДК 021:2015 - 45440000-3 - Фарбування та скління	1 867 466,66 грн. з ПДВ	1 556 222,22 грн. без ПДВ	UA-2026-09-25-009063-a

Обґрунтування на виконання вимог Постанови КМУ від 11.10.2016 № 710:

1	Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі	Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлено статистичним аналізом загальнодоступної інформації про ціну предмета закупівлі на підставі затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель, примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275. Розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі здійснено відповідно до Положення «Про порядок визначення очікуваної вартості предмета закупівлі» від 17.05.2022 № 50-06-1 методом порівняння ринкових цін на підставі отриманих цінових пропозицій.
2	Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	Послуги, які будуть надаватись повинні відповідати Державним будівельним нормам України. Обсяги визначено згідно дефектного акту №66-26/4-2 від 30.04.2026р.
3	Інша інформація	До підписання сторонами Акта-допуску, але не пізніше ніж через 15 (п'ятнадцять) робочих днів після підписання Договору, Підрядник зобов'язаний надати Замовнику експертну оцінку (позитивну)

		кошторисних розрахунків, проведену спеціалізованими організаціями, які відповідають Критеріям, встановленим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 15.08.2017 № 204 «Деякі питання здійснення експертизи проектної документації на будівництво об'єктів», та можуть проводити експертизу проектів будівництва відповідного класу наслідків. При цьому Ціна послуг коригується на підставі експертної оцінки кошторису експертної організації. Коригування ціни передбачає зменшення договірної ціни. Якщо ціна послуг за даними експертної оцінки експертної організації перевищує ціну Договору – ціна послуг залишається без змін.
--	--	---

Враховуючи зазначене, замовник прийняв рішення стосовно застосування таких технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

1. Технічна специфікація

№ п/п	Найменування послуги	Одиниця виміру	Кількість	Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі
1	«Поточний ремонт пасажирського терміналу «D» (інв. № 47578), с заміни пошкодженого скла»	послуга	1	Перелік та обсяг послуги з поточного ремонту складається з: - Переліку робіт/послуг зазначені у дефектному акті № 66-26/4-2 від 30.04.2026; - експертної оцінки (позитивної) кошторисних розрахунків.

2. Строк гарантії якості наданих Послуг – не менше 12 місяців.

Дефектний акт № 66-26/4-2 від 30.04.2026

Комісією, яка діє на підставі Розпорядження директора з експлуатації «Про створення комісії» від 30.06.2022 № 04-08-9 у складі

Голова комісії:

Начальник ВВ

А. Рудяк

Члени комісії:

Начальник РБД

Д. Антонюк

Комендант АВ АВК (МВО)

О. Головач

проведено візуальний огляд скління на об'єкті «Поточний ремонт пасажирського терміналу «D» (інв. № 47578), с заміни пошкодженого скла» та виявила наявність пошкоджень (тріщини, висипання скла, отвори, розгерметизація скла тощо), які потребують усунення, шляхом виконання поточного ремонту для збереження безпечної експлуатації терміналу. Під час проведення поточного ремонту необхідно виконати наступні роботи:

№	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
1	Демонтаж декоративних планок	м	151.94
2	Демонтаж притискних планок	м	151.94
3	Демонтаж скління металевих рам склопакетами/склом кількість: (98,439+6,874+5,562+2,393)	м2	109.72
4	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	35

5	Перевезення скла різного будівельного в контейнерах, пакетах, піддонах чи інших пристосуваннях транспортом загального призначення на відстань 30 км	т	4
6	Скління металевих рам склопакетами/склом кількість: (98,439+6,874+5,562+2,393)	м2	109.72
7	Монтаж притискних планок	м	151.94
8	Монтаж декоративних планок	м	151.94

*У разі, якщо у даних технічних вимогах йде посилання на конкретну торговельну марку чи фірму, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника, то вважається, що технічне завдання містить вираз «або еквівалент».

Умови проведення робіт які треба врахувати при поточному ремонті:

1. Роботи проводиться з зовнішньої сторони терміналу в умовах ускладненого доступу до склопакетів, скла (під нахилом, змонтоване обладнання на фасаді та на землі тощо) на висоті від 1 метра до 15 метрів, з використання спецтехніки (крани, автовишки, підйомники, маніпулятори, вакуумні пристрої тощо).
2. Роботи по заміні скла для ліфту та стійкі проводяться в середні будівлі.
3. Розміри та технічні характеристики скла вказано в специфікації (Додаток до акту).

Специфікація до дефектного акту від 30.04.2026 №66-26/4-2

Склопакет виробляється по формулі 8SunGuard HPNeutral 50/32 ESG-16-5/5/2**.

Скло на дашки виробляється по формулі 8/2/8 (триплекс).

Скло на ліфт виробляється по формулі 10/2/10 (триплекс).

Скло на стійку виробляється по формулі 5/1/5 (триплекс).

№	Тип	Кіль- ть шт.	Довжина мм	Висота мм	Площа м.кв	Периметр м.п	Заг. площа м.кв	Спосіб установки
1	Склопакет	1	2350	1040	2,444	6,78	2,444	Притискна планка
2	Склопакет	1	1120	1220	1,366	4,68	1,366	Притискна планка
3	Склопакет	3	2385	1200	2,862	21,51	8,586	Герметик
4	Склопакет	1	2775	2090	5,800	9,73	5,800	Герметик
5	Склопакет	2	2380	745	1,773	12,50	3,546	Притискна планка
6	Склопакет	1	2370	1000	2,370	6,74	2,370	Притискна планка
7	Склопакет	1	2020	2380	4,808	8,80	4,808	Притискна планка
8	Склопакет	1	2420	2380	5,760	9,60	5,760	Притискна планка
9	Склопакет	2	2380	2380	5,664	19,04	11,329	Притискна планка (по низу - 2380) + Герметик по периметру
10	Склопакет	1	2380	2380	5,664	9,52	5,664	Притискна планка
11	Склопакет	2	1180	2270	2,679	13,80	5,357	Притискна планка по периметру +

								Герметик по периметру
12	Склопакет	1	1880	2150	4,042	8,06	4,042	Притискна планка
13	Склопакет	1	2080	2380	4,950	8,92	4,950	Притискна планка
14	Склопакет	1	360	780	0,281	2,28	0,281	Притискна планка
15	Скло з отворами (дашок)	1	1180	1800	2,124	5,96	2,124	Механічний
16	Склопакет	1	1600	2280	3,648	7,76	3,648	Притискна планка
17	Склопакет	1	780	2370	1,849	6,30	1,849	Притискна планка
18	Склопакет	1	1580	1990	3,144	7,14	3,144	Притискна планка
19	Скло з отворами (дашок)	1	2500	1900	4,750	8,80	4,750	Механічний + Герметик (тільки з боків - 2500*2)
20	Склопакет	1	2800	2380	6,664	10,36	6,664	Притискна планка
21	Склопакет	1	2380	2380	5,664	9,52	5,664	Притискна планка
22	Склопакет	1	1780	2400	4,272	8,36	4,272	Притискна планка
23	Скло тріплекс з отворами (ліфт)	1	2445	2275	5,562	9,44	5,562	Механічний + Герметик по периметру
24	Склопакет	1	2385	645	1,530	6,06	1,530	Притискна планка
25	Склопакет	1	1560	1170	1,820	5,46	1,820	Герметик
26	Скло тріплекс фігурне (стійка)	1	2750	870	2,393	7,24	2,393	Механічний

234,36 109,723

* Розміри склопакетів та скла орієнтовні, можуть мати розбіжність до 0.5%

* Фізичні розміри скла уточнюються перед встановленням

**Допускається використання архітектурного скла іншої торговельної марки (іншого виробника), еквівалентного SunGuard® HP Neutral 50/32 за функціональними, технічними та якісними характеристиками. При цьому конструктивні характеристики склопакета, визначені наведеною формулою, повинні відповідати вимогам цього Додатка 1 та не підлягають зміні у зв'язку із застосуванням еквівалентного скла.

Обґрунтування необхідності посилання на конкретну торговельну марку

Посилання на архітектурне скло SunGuard® HP Neutral 50/32 обумовлено необхідністю заміни окремих пошкоджених склопакетів у складі існуючого фасадного скління пасажирського терміналу «D». При виконанні поточного ремонту необхідно забезпечити сумісність нових склопакетів з існуючими скляними конструкціями об'єкта, збереження функціональних, технічних та експлуатаційних характеристик фасадного скління, а також максимальної однорідності його зовнішнього вигляду. Зазначення SunGuard® HP Neutral 50/32 дає можливість однозначно визначити вихідні характеристики архітектурного скла, відповідно до яких має здійснюватися підбір матеріалу для заміни пошкоджених елементів існуючого скління.

При цьому Замовник не обмежує можливість використання продукції конкретного виробника та допускає застосування архітектурного скла іншої торговельної марки (іншого виробника), еквівалентного SunGuard® HP Neutral 50/32 за функціональними, технічними та якісними характеристиками, за умови дотримання конструктивних характеристик склопакета, установлених Додатком 1 до тендерної документації

Застосування виразу «або еквівалент»

У випадках, коли технічна специфікація містить посилання на стандартні характеристики, технічні регламенти, умови, вимоги, умовні позначення або термінологію, пов'язані з товарами, роботами чи послугами, що закупаються, передбачені міжнародними, європейськими або національними стандартами, іншими спільними технічними європейськими нормами, технічними еталонними системами, визнаними європейськими органами зі стандартизації, або національними стандартами, нормами та правилами, вважається, що до кожного такого посилання в цій Документації застосовується вираз **«або еквівалент»**, навіть якщо він прямо не зазначений у тексті.

У випадках, коли технічна специфікація цієї Документації містить посилання на:

- конкретну торговельну марку або виробника;
- конкретний процес, що характеризує продукт або послугу певного суб'єкта господарювання;
- торговельні марки, патенти, типи;
- конкретне місце походження або спосіб виробництва,
- вважається, що до кожного такого посилання також застосовується вираз **«або еквівалент»**, навіть якщо він прямо не зазначений у тексті технічної специфікації.

Такі посилання використовуються з метою надання Учасникам загального уявлення про технічні, якісні характеристики або складові предмета закупівлі та не мають на меті обмеження конкуренції.

Визначення еквіваленту

Під терміном «еквівалент» розуміється товар, робота або послуга, які є рівноцінними за технічними, функціональними та якісними характеристиками, призначенням та сферою застосування та повністю відповідають вимогам Замовника, встановленим у Додатку 1 до тендерної документації.

Еквівалент не може змінювати функціональне призначення предмета закупівлі.

Особливості для робіт та послуг з поточного ремонту

Для послуг з поточного ремонту запропонований Учасником еквівалент повинен:

- відповідати предмету закупівлі за технічними, функціональними та якісними характеристиками;
- забезпечувати виконання призначення, визначеного проєктною документацією та/або дефектним актом;

не призводити до погіршення результату надання послуг.